



Maison Marmande avec jolie terrasse sans vis à vis

MARMANDE 47200

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande avec jolie terrasse sans vis à vis

Charmante maison de ville rénovée au coeur de Marmande !

Découvrez cette jolie maison de caractère d'environ 102 m², idéalement située à Marmande, proche des commodités et du centre-ville.

Elle vous séduira par ses beaux volumes et son excellent état général. Au rez-de-chaussée, profitez d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour des moments conviviaux.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, une salle d'eau moderne, puis au dernier niveau une superbe troisième chambre de plus de 25 m² offrant de nombreuses possibilités (bureau, espace détente).

Les + du bien :

PVC double vitrage

Aucun travaux à prévoir

Terrasse en bois agréable sans vis-à-vis avec un espace bar

De nombreuses places de parking à proximité et gratuites

Maison lumineuse et au calme

Très bon état intérieur et extérieur

Un bien coup de coeur, parfait pour une famille, un premier achat ou un investissement.

Prix : 160 500 € frais d'agence inclus (Honoraires charge vendeur)

ref: 5975

Contactez votre agence Guy Hoquet de Marmande au 05.53.64.36.36 pour organiser une visite !

86.45 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-28 16:37:00
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	111 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	92 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€

Photos du bien





