



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 55.74 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 55.74 m2

QUARTIER FER A CHEVAL:

Appartement T3 meublé en rdc, situé dans une rue calme.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une belle terrasse de 20 m², deux chambres avec placard, et une salle d'eau avec WC séparés.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

A proximité immédiate du tramway, 5 min du métro A et 5 min du métro B, de la prairie des filtres et de l'hypercentre, ainsi que des commodités.

55.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie 2380 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	31 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-03 16:23:26
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



