



## Appartement 5 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Appartement 5 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy

Découvrez ce bel appartement de 5 pièces, d'une surface de 89.60 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages construit en 1988, dans le secteur prisé du Vieux Massy. Ce bien en bon état général dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour lumineux exposé à l'ouest de 27.12 m<sup>2</sup>, de 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. Vous profiterez également de deux grandes terrasses totalisant 86 m<sup>2</sup>, idéales pour vos moments de détente. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude collective. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC garantissent un bon confort thermique. Le bien comprend également une cave, un digicode pour la sécurité, ainsi que deux box doubles réunis en un grand garage unique équipé d'une borne de recharge électrique. Le stationnement se fait en sous-sol. La localisation est idéale : à seulement 5 minutes des arrêts de bus, 6 minutes des écoles telles que l'École maternelle Jules Ferry, l'École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, le Lycée Fustel de Coulanges, et Time4School, ainsi qu'à 8 minutes de la gare RER Massy Verrières. Vous trouverez également à proximité de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacies et espaces verts. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY au prix de 320000 €.

89.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	4168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest

---

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-20 16:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1290€

Photos du bien





