



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 40 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 40 m2

Situé en plein centre ville, en face de la mairie, à 3min à pieds du RER et du centre ville et à 10min du Metro 11 et futur metro 15 venez découvrir ce magnifique appartement.

Il se compose d'une entrée

Double vitrage, électricité aux normes et faibles charge ( chauffage individuel électrique) Proche de toutes les commodités, écoles commerces et transports.

Parfait pour investissement!!!

A ne pas manquer !

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

---

Dernier étage	Oui
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-12-19 18:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



