



Maison Rambouillet 6 pièces

RAMBOUILLET 78120

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

332 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Rambouillet 6 pièces

Maison située à Rambouillet comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec couloir desservant une cuisine indépendante, un salon / salle à manger, une salle de douche, un WC ainsi que deux chambres.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de douche avec WC, ainsi que des greniers aménageables de chaque côté de la maison, offrant de belles possibilités de rangement, dressing ou bureau.

Le bien dispose également d'un sous-sol total comprenant un atelier, une cuisine d'été, un salon et une partie garage.

Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 784 m².

Des travaux sont à prévoir, offrant un fort potentiel de personnalisation.

125.29 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1967 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Date ERP | 2026-04-21 18:58:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 364 kWh/m2 par an |

Conso Energ

368 kWh/m² par an

Surface terrain

784 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3929€ et 5315€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





