



Maison de 117 m² - piscine - 3 chambres

Lamarche-sur-Saône 21760

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Maison de 117 m² - piscine - 3 chambres

COUP DE CŒUR – Maison rénovée avec prestations de qualité, piscine et beaux volumes

À Lamarche-sur-Saône, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison de 117 m² entièrement rénovée avec soin et matériaux de qualité. Une atmosphère chaleureuse s'en dégage dès l'entrée : ici, tout est prêt, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Un intérieur lumineux et fonctionnel :

Séjour spacieux de 30 m²
Cuisine indépendante
3 chambres confortables
Salle d'eau + WC séparés
Véranda de 20 m², idéale en pièce de vie supplémentaire

Des extérieurs pensés pour en profiter :

Terrain de 835 m²
Piscine
Garage + dépendance
Stationnement sur la parcelle

Confort moderne :

Pompe à chaleur, poêle à granulés, climatisation, isolation renforcée, adoucisseur.

Les + : aucun travaux, maison entretenue, cadre paisible.

Un bien rare sur le secteur – à visiter rapidement !

117 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	835 m ²

Photos du bien





