



Dépôt 440 m² + Maison 120 m² Chalmazel Jeansagniere

Chalmazel-Jeansagnière 42920

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Dépôt 440 m² + Maison 120 m² Chalmazel Jeansagniere

Opportunité rare à Chalmazel-Jeansagnière !

Laissez-vous séduire par cet ensemble immobilier unique offrant un potentiel exceptionnel au coeur d'un environnement naturel privilégié.

Une ancienne scierie d'environ 440 m², idéale pour un projet professionnel, artisanal ou une reconversion (atelier, stockage, activité touristique).

Plus de 3 000 m² de terrain, offrant espace et liberté pour concrétiser toutes vos idées.

En complément :

Une maison d'habitation de 120 m², parfaite pour allier vie personnelle et activité sur place.

Une dépendance de 80 m², laissant place à de multiples aménagements (gîte, atelier, logement complémentaire?).

Le tout sur un terrain supplémentaire de 1 570 m².

Un bien aux multiples possibilités : projet professionnel, investissement, résidence principale avec activité? tout est envisageable !

Situé dans la belle commune de Chalmazel-Jeansagnière, ce bien rare n'attend plus que votre projet.

À découvrir sans tarder ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

440 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Surface terrain

3091 m²

Photos du bien







