



Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 88.71m²

SAINT ETIENNE 42100

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 88.71m²

Devenez propriétaire d'un appartement de 88,71 m², situé à deux pas du Parc de l'Europe et du Cours Fauriel.

Vous bénéficiez d'un séjour double avec possibilité d'ouverture sur la cuisine et de 3 chambres. Chauffage collectif.

Ses atouts qui font la différence :

- Appartement traversant
- 3 balcons pour profiter de l'extérieur sans vis-à-vis
- Garage fermé + place de parking
- Cave pour un maximum de rangement

Contactez-nous pour une visite !

88.71 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 13 |
| Charges forfaitaires | 304 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 120 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3645 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1974 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-04-10 05:33:23 |

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 254 kWh/m² par an

Conso Energ 264 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien



