



Appartement Saint Chamond 3 pièce(s) 76.15 m2

SAINT CHAMOND 42400

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Chamond 3 pièce(s) 76.15 m2

Coup de coeur assuré! T3 lumineux avec terrasse et double parking. Disponibilité été 2027.

Vous cherchez un appartement récent, lumineux et sans travaux .Ne cherchez plus !

Dans une copropriété réhabilitée de 2018, découvrez ce beau T3 de 76 m² avec :

- Grande pièce de vie baignée de lumière
- Cuisine entièrement équipée (2019)
- Terrasse sans vis-à-vis de 12m²
- 2 chambres
- Exposition Est/Ouest

Confort au quotidien :

- Chauffage au sol avec pompe à chaleur
- Double vitrage à isolation renforcée
- Volets roulants alu + moustiquaires
- Belle hauteur sous plafond (2,74 m)
- Faibles charges + excellent DPE (C/A)
- 2 places de parking

Un appartement clé en main, idéal pour une résidence principale ou un investissement, offrant calme, luminosité et confort moderne.

76.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 10 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 760 € |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2026-04-13 04:21:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 66 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 126 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€

Photos du bien



