



## Superbe Loft avec garage + Atelier 100 m2

BEUCAIRE 30300

146 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Superbe Loft avec garage + Atelier 100 m2

Laissez-vous séduire par ce magnifique loft alliant charme de l'ancien et confort moderne, idéalement situé à proximité du Château de Beaucaire.

Dès l'entrée, vous serez conquis par son cachet exceptionnel : voûtes authentiques, pierres apparentes, volumes harmonieux et atmosphère chaleureuse.

Grand espace de vie lumineux avec une cuisine entièrement équipée et aménagée, ouverte sur le séjour  
Garage privatif de 33 m<sup>2</sup> avec atelier attenant de 100 m<sup>2</sup> idéal pour du stockage

Véritable cave de 16 m<sup>2</sup>

Aucun travaux à prévoir prestation clé en main

Ce bien rare sur le marché séduira les amoureux d'authenticité à la recherche d'un lieu de vie unique, fonctionnel et plein de charme.

Un bien coup de coeur à découvrir sans tarder !

60 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	56 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-23 23:59:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	128.4 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1080€

## Photos du bien



