



Bourbourg 2 pièce(s) 38 m2

BOURBOURG 59630

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Bourbourg 2 pièce(s) 38 m2

Situé en centre-ville de Bourbourg,

Ce duplex sans travaux offre de nombreux atouts :

- aucun travaux à prévoir,
- parking privé
- exploitation possible en location saisonnière type Airbnb.
- cuisine aménagée et équipée.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour organiser votre visite.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€

Photos du bien



