



F3 de 62m² + Pkg 150m du Métro

SAINT DENIS 93200

277 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 de 62m² + Pkg 150m du Métro

A seulement 2 minutes du métro Porte de Paris , au sein d'une copropriété récente de 2005 bien habitée et parfaitement entretenue , confortable F3 de 62 m² : entrée, séjour avec cuisine US équipée aménagée, rangements , 2 chambres, salle d'e bain, wc séparé.

Faibles charges (172€/mois).

Parking en sous-sol.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-23 07:49:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€

Photos du bien



