



MAISON 160 m² – 4 CHAMBRES – TERRAIN 1850 m² CONSTRUCTIBLE + PISCINE – MONTAGNIEU

Montagnieu 38110

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON 160 m² – 4 CHAMBRES – TERRAIN 1850 m² CONSTRUCTIBLE + PISCINE – MONTAGNIEU

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés.

Située dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison familiale à fort potentiel, idéale pour allier confort, espace et projet de valorisation.

Ses atouts clés :

160 m² exploitables après aménagement du sous-sol

4 chambres

Grande pièce de vie lumineuse

Salle d'eau entièrement rénovée

Terrain de 1580 m² constructible (division ou extension possible)

Piscine DESJOYAUX récente avec pompe à chaleur et rideau électrique

Portail motorisé.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour :

une famille recherchant de l'espace

un projet d'investissement ou de revalorisation

Localisation idéale :

Arrêts de bus à 1 min à pied (lignes LTP06 et PMTEA)

Commerces à quelques minutes

École primaire à 2 min

Cadre naturel avec forêts et espaces verts à proximité

Travaux à prévoir, un vrai levier pour personnaliser et augmenter la valeur du bien.

Dernière photo = projection d'aménagement (IA non contractuelle).

Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420). B

Logement à consommation énergétique excessive

| | | | |
|----------------------|------------|---------------|-------|
| 84.17 m ² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|---------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 514 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1964 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 1580 m ² |

Photos du bien



