



Maison plain pieds Mèze 5 pièces 117 m²

MEZE 34140

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison plain pieds Mèze 5 pièces 117 m²

MAISON PLAIN PIEDS ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose de découvrir cette agréable maison située au calme dans un quartier résidentiel à 15 mn à pieds du centre de la charmante ville de Mèze.

Elle se compose d'un double séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, avec une belle hauteur sous plafond, l'ensemble se prolongeant par une magnifique véranda contemporaine. Pour suivre, cuisine indépendante aménagée équipée avec électro ménager neuf, trois chambres avec placard, une salle d'eau, un wc. Climatisation réversible. Pour profiter des extérieurs, vous disposez d'un espace jacuzzi abrité aux cotés de nombreux et généreux arbres fruitiers.

Le tout sur un terrain de plus de 480 m² clos de mur et jardin abouti facile d'entretien. Possibilité de stationnement pour deux voitures ou un camping car. Aucun travaux. Etat impeccable.

Bien RARE sur le marché !

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	35 km
Surface séjour	39.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-04-17 17:03:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation, le plain pieds, la véranda, et les extérieurs
Surface terrain	483 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1730€

Photos du bien



