



## BRIE COMTE ROBERT : appartement 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) en vente

BRIE COMTE ROBERT 77170

**234 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## BRIE COMTE ROBERT : appartement 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : au centre ville de BRIE COMTE ROBERT, découvrez cet appartement de 3 pièces composé d'une entrée sur un salon - séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un débarras. Le tout avec une terrasse, un garage et 2 places de parking.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

62.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-04-14 18:09:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€

## Photos du bien



