



Appartement Nantes 3 pièce(s) 71 m2

NANTES 44000

270 900 € *

* 270 900 € honoraires inclus

260 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 71 m2

NANTES MONSELET - Charmant T3 rénové BBC, 2 Balcons, Parking privé et sécurisé.

- L'APPARTEMENT :

* Rénovation complète en 2024: Entièrement rénové aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation). Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

*Une pièce de vie spacieuse, une cuisine de qualité, ainsi que deux belles chambres.

* L'appartement s'ouvre sur deux balcons, double exposition ce qui procure une belle luminosité.

- LES EQUIPEMENTS :

*Un stationnement privé et sécurisé

*Une cave sécurisée

*Un local à vélo sécurisé

- LE QUARTIER :

*Quartier tranquille et familial

*A 500m du parc de Procé

*A 8 min à vélo du boulevard Guist'hau

*Proche commerces (boulangerie pâtisserie Emma, Carrefour market, pharmacie, fleuriste etc.)

*Proche transports (Tramway ligne 3, Chronobus C8 au bout de la rue)

- LES CHARGES:

* Elles comprennent l'eau, le chauffage et l'entretien des parties communes.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-12-30 02:00:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	95.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 770€

Photos du bien



