



Maison familiale GUIGNES 6 pièce(s) 104 m2

GUIGNES 77390

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison familiale GUIGNES 6 pièce(s) 104 m2

Découvrez cette maison familiale pleine de charme, idéale pour accueillir votre quotidien comme vos plus beaux projets !

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa pièce de vie chaleureuse, agrémentée d'un poêle à granulés, parfait pour des soirées cocooning en toute saison. La cuisine, conviviale et fonctionnelle, s'ouvre sur un espace de vie lumineux, propice aux moments de partage.

Côté nuit, cette maison offre 4 chambres, idéales pour une grande famille, le télétravail ou recevoir vos proches en toute sérénité.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin, parfait pour les beaux jours, les repas en plein air ou les jeux des enfants. Un véritable atout : la possibilité de stationner deux véhicules à l'intérieur de la propriété, alliant confort et sécurité.

Une maison aux nombreux atouts, alliant espace, praticité et chaleur? à visiter sans tarder !

104 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-04-13 18:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an

Conso Energ

221 kWh/m² par an

Surface terrain

304 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2800€

Photos du bien





