



## LOCAUX A LOUER 200 m2 /300 m2

GRESY SUR AIX 73100

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 4000 € Honoraires  
charges locataires: 2000 € TTC

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## LOCAUX A LOUER 200 m2 /300 m2

Idéalement situés rue Sainte Éloi, à la sortie de l'autoroute Grésy-sur-Aix / Aix Nord, ces locaux bénéficient d'un emplacement central entre Chambéry et Annecy, offrant une excellente visibilité et accessibilité.

Nous vous proposons 3 locaux d'activité neufs :

2 lots de 200 m<sup>2</sup> ? Loyer : 2 000 € HT / mois

1 lot de 300 m<sup>2</sup> ? Loyer : 3 000 € HT / mois

Prestations :

Bâtiment neuf

Portes sectionnelles (hauteur 4 m)

Site sécurisé (fermeture par barrière + vidéosurveillance)

Places de stationnement disponibles

Bornes de recharge pour véhicules électriques

Local vélo

Possibilité de raccordement à l'eau et à l'électricité

Ces locaux sont parfaitement adaptés pour des activités artisanales, de stockage ou professionnelles recherchant un emplacement stratégique et moderne.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

2000 m²

## Fiche technique du bien

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Distance Train         | 1 km           |
| Accès Gare             | 1 min          |
| Dépôt de garantie      | 4000 €         |
| Bien en copropriété    | Non            |
| Assainissement         | Tout à l'égout |
| Eau chaude             | Individuelle   |
| Cheminée               | Autre          |
| Diagnostic Energétique | Non            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

