



## grand T3 avec balcon, garage et parking

Pau 64000

**149 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## grand T3 avec balcon, garage et parking

Pau (64000), quartier boulevard de la paix, avec tous les transports et commerce au pied de la résidence, visitez ce bel appartement lumineux situé au 1er et étage avec ascenseur.

L'appartement comprend entrée, belle cuisine équipée avec deux celliers, un séjour très lumineux, avec balcon, un couloir qui dessert deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Un double garage de 40m<sup>2</sup> environs et une place de parking extérieur sont compris dans la vente.

Toutes les commodités sont à proximité du logement et des écoles primaires et supérieures.

L'appartement est affiché à 149 950€ prix de vente, honoraires à la charge du VENDEUR.

Contactez nous pour une visite au 05 59 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739).

75.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 10                        |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique, Gaz           |
| Type Chauffage                                       | Mixte                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au sol, Radiateur         |
| Année construction                                   | 1976                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 87                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1909 €                    |

---

Photos du bien

