



## 2 Maisons spacieuses à rénover à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Fort potentiel !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## 2 Maisons spacieuses à rénover à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Fort potentiel !

À vendre, deux maisons en briques à Saint-Pierre-lès-Elbeuf. Ce projet est idéal pour un investisseur ou un amateur de rénovation !

Ces biens totalisant 220m<sup>2</sup> sont composés comme suit :

- Maison : 85m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée et une salle de bains Au 1er étage : 3 chambres

Au 2ème étage : un grenier aménageable de 45m<sup>2</sup>

- Maison : 70m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée : une entrée, salon-séjour

Au 1er étage : 2 chambres et une salle de douche

Au 2ème étage : un grenier aménageable de 25m<sup>2</sup>

Travaux à prévoir (isolation, menuiseries, plomberie, électricité, sols, plafonds, murs) pour révéler tout son potentiel.

Proximité immédiate des commerces, accès bus à 1 minute, écoles à 5 minutes, gare à 10 minutes et autoroute à 10 km. Un emplacement idéal avec de nombreux services à proximité : boucheries, boulangeries, parcs, médecins, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste et centres de fitness.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans un quartier recherché.

Contactez Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF pour plus d'informations et organiser une visite  
Morgane LE BECHEC +330649243381  
Agent Commercial - N°RSAC 984092916 - Rouen

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Etat intérieur

A rénover

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







