



Maison Chatillon La Palud 5 pièce(s) 116.51 m2

CHATILLON LA PALUD 01320

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Chatillon La Palud 5 pièce(s) 116.51 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle maison en ossature bois située au coeur du village de Châtillon la Palud proche d'Amberieu en Bugey . En poussant la porte d'entrée, l'on découvre un vaste espace de vie baigné de lumière avec une belle cuisine avec îlot central ouverte sur un salon séjour. Baie vitrée et chassie fixe donnant sur la terrasse apportent une clarté rare dans ce type de bien. Sobriété et modernité sont les maîtres mots de la visite. Le rez de chaussée accueille également une buanderie équipée d'une douche et un cellier. On accède à l'étage par un escalier donnant sur une grande mezzanine à aménager selon ses envies et l'on arrive dans l'espace nuit composé de trois chambres et d'une salle de bain moderne.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et les menuiseries extérieures sont en aluminium avec double vitrage.

A l'arrière de la maison, une belle terrasse vous permettra de profiter à l'ombre des arbres des belles journées d'été.

Enfin, un double garage avec rangement en mezzanine vient compléter cette maison dans laquelle il reste à poser ses valises.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

116.51 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Date ERP	2025-09-15 22:28:29

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	128.8 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La luminosité
Surface terrain	155 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1930€

Photos du bien



