



Fonds de commerce Bar, Restauration rapide snack de Plage

SAINT LO 50000

142 480 € *

* 142 480 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Bar, Restauration rapide snack de Plage

Bar-Snack idéalement situé coté Mer d'une station balnéaire dynamique et renommée du CENTRE MANCHE. EMBLACEMENT N°1 !!!

Activités principales de Snack.

Activités secondaire de Bar.

LICENCE IV !

Etablissement disposant d'un logement de fonction de 45 m2 avec deux chambres.

La Surface de l'établissement est d'environ 50 m2 avec un comptoir, une cuisine ouverte et une réserve. Une terrasse bien exposée d'environ 70-80 places assises .

Axe de développement multiple possible, notamment sur la partie BAR, l'animation & les créneaux d'ouverture .

Ouvert d'Avril à Septembre

Lundi au Samedi 9h30 - 21h30 & Dimanche 9h30 - 13h JUILLET - AOÛT

Mardi au Jeudi 9h30 - 18h & Vendredi Samedi 9h30 - 21h30 & Dimanche 9h30 - 13h AVRIL - MAI - JUIN - SEPTEMBRE

Rémunération de Gérant Annuelle et confortable.

Cédant propriétaire des murs donc nouveaux bail commercial conclu avec le preneur :
LOYER HT / MOIS = 1 250 €

synthese :
CA HT : + de 165 000 €
EBE retraité : 69 000 €
Prix : 130 000 € Net vendeur
Honoraires à charge cessionnaireTTC : 12 480 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

45 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

