



## Appartement 2 pièces

ROUEN 76100

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement 2 pièces

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement T2 de 43m<sup>2</sup> loué meublé dans une résidence sécurisée sous video surveillance comprenant:

Une entrée avec placard, séjour/salon donnant sur une jardin avec terrasse exposée plein sud, une cuisine aménagée et équipée dont machine à laver, une chambre avec dressing & une salle de bain avec toilette.

Le + Place de parking en sous sol & Local vélo commun.

Idéalement situé à deux pas de la clinique Mathilde (entre la bibliothèque Simone de Beauvoir et le Métro Voltaire)

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par la chaufferie urbaine inclus dans les charges, les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, volets roulants manuel, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

Loyer: 628 euros + 120 euros de charges (entretien minuterie des parties communes, eau froide, eau chaude et chauffage)

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-12-20 00:52:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	32 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 592€ et 800€ au 10/08/2021

---

## Photos du bien



