



## LOFT 3 NIVEAUX avec EXTÉRIEUR - Canal Saint Martin - Allée privée arborée

Paris 75010

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## LOFT 3 NIVEAUX avec EXTÉRIEUR - Canal Saint Martin - Allée privée arborée

Coup de coeur garanti pour ce loft exceptionnel niché au coeur d'une allée privée pavée, fleurie et arborée, donnant directement sur le Canal Saint Martin. Un cadre de vie rare, calme absolu, à deux pas de tout.

Réparti sur 3 niveaux, ce bien offre une véritable sensation de maison avec de beaux volumes et une configuration atypique très recherchée sur ce secteur.

Vous découvrirez :

Une entrée

Un séjour de 29 m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte, lumineux et idéal pour recevoir

Un WC séparé

À l'étage : une grande chambre avec dressing

Une salle de bain équipée (douche + balnéo) avec WC

Un espace extérieur complète ce bien d'exception.

Copropriété sécurisée avec gardien, parfaitement entretenue.

80.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.7 m2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	358 kWh/m2 par an
Conso Energ	365.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3490€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

