



Appartement Nantes 2 pièces 38 m2

NANTES 44000

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 457 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

m2

Appartement Nantes 2 pièces 38

À LOUER ! Charmant appartement rénové ! Quartier Jardin des Plantes

Idéalement situé dans une belle impasse privée, au coeur du très recherché quartier du Jardin des Plantes, découvrez ce superbe appartement traversant, exposé plein ouest, à seulement 6 minutes à pied du tramway ligne 1 (arrêt Manufacture), soit à 8 min de la Gare Nord et à 3 minutes à pied du Jardin des Plantes.

Situé au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue, ce logement entièrement rénové séduit par sa luminosité exceptionnelle et son atmosphère chaleureuse. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond ainsi que de grandes fenêtres, offrant des volumes agréables et une sensation d'espace rare.

L'appartement se compose :

- d'un séjour/cuisine aménagée et équipée,
- d'une grande chambre confortable,
- d'une salle d'eau moderne, sublimentée par une verrière laissant entrer la lumière naturelle.

Le logement offre également de nombreux espaces de rangement, avec un très grand placard dans la chambre ainsi que plusieurs placards intégrés dans le séjour/cuisine.

Vous profiterez également d'un caveau et d'un agréable jardin extérieur partagé au sein de la copropriété, un véritable atout en plein centre-ville.

Caractéristiques énergétiques :

DPE : E

GES : B

Conditions financières :

Loyer : 670 € charges comprises (dont 55 € de provisions sur charges, avec régularisation annuelle)

Montant minimum/maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard par an :
980 à 1340 €

Dépôt de garantie : 615 €

Honoraires charge locataire : 457 € (dont 114 € pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Disponible dès à présent !

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare sur le secteur

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien pour organiser une visite !

Référence annonce : ASLOC1376

38.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	615
Provision sur charges	55
Conso Energ	263 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
Accès tramway	5 min
Accès Gare	7 min
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

