



Maison 6 pièces à vendre à Combs-la-Ville - Secteur Prévert

COMBS LA VILLE 77380

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison 6 pièces à vendre à Combs-la-Ville - Secteur Prévert

À vendre, charmante maison de 6 pièces d'une surface de 97 m² située dans le secteur Prévert à Combs-la-Ville

Exclusivité GUY HOQUET Combs la Ville

Maison soigneusement entretenue offrant au rez de chaussée un salon lumineux et convivial avec accès direct à la terrasse et au jardin .

Vous y trouverez également une cuisine indépendante , entièrement équipée et fonctionnelle, ainsi qu'un wc.

A l'étage un palier dessert quatre chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains avec wc .

Les combles ont été aménagés e une vaste piece offrant la possibilité de creer une cinquième chambre , en créant un acces pour un usage quotidien.

Tres gros potentiel pour une famille qui souhaite de l'espace .

Le garage est actuellement une piece aménagé en un grand cellier pour un espace supplémentaire.

Place de stationnement devant la maison pour votre véhicule.

Le terrain de 125 m² permet de profiter des beaux jours aussi bien à l'avant de la maison que sur le jardin principal.

Quartier avec écoles à proximité de la maternelle au lycée et plusieurs supermarchés proche.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

98 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an
Surface terrain	125 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1470€

Photos du bien





