



## Appartement duplex Ensisheim

ENSISHEIM 68190

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement duplex Ensisheim

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Situé en centre-ville d'Ensisheim, au 1er étage d'une petite copropriété de deux lots, cet appartement en duplex dénombre 5 pièces réparties sur 110m<sup>2</sup>.

Il est doté au premier niveau d'une grande entrée avec placard, d'une pièce à vivre salon-séjour, d'une cuisine indépendante et équipée ainsi que des W.C.

A l'étage se trouvent deux chambres, un bureau, une salle de bain avec W.C ainsi qu'un grand débarras.

A l'étage supérieur se trouvent deux grenier, de 43m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> habitables qu'il est possible d'aménager. Chauffage individuel au gaz, fenêtres en PVC double vitrage

Les plus :

- + Entrée privative
- + Faibles charges
- + Possibilité d'aménager le grenier
- + Investisseurs : possibilité de créer deux appartements.

Travaux de rafraichissement à prévoir. Faibles charges !

RÉFÉRENCE: 2749

CHARGES ANNUELLES : 325€

CLASSE ÉNERGIE: D  
AGENT: Sophie LANG

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Référence à communiquer : 2749

108.92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Assurance du bâtiment
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€

---

## Photos du bien

