



Maison Sayat - Vue exceptionnelle

SAYAT 63530

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison Sayat - Vue exceptionnelle

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison sur les hauteurs très recherchées de Sayat. Dans un environnement calme et privilégié, cette maison offre un cadre de vie tout simplement exceptionnel. Véritable coup de coeur, elle séduit immédiatement par sa vue panoramique imprenable et son atmosphère paisible.

Avec 140.3 m² habitables, la maison s'ouvre sur une magnifique pièce de vie de 53 m², lumineuse et conviviale, composée d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. L'espace nuit propose quatre chambres confortables, aux surfaces harmonieuses allant de 11,82 m² à 13,93 m².

Le sous-sol est un atout rare avec un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, une buanderie et une cave, offrant un confort de stockage et d'organisation remarquable.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement des beaux jours : une piscine parfaitement intégrée dans son environnement et un cadre naturel offrant une vue spectaculaire, sans vis-à-vis.

La maison bénéficie de prestations énergétiques de grande qualité avec ballon d'eau chaude thermodynamique, chaudière gaz, poêle à bois et panneaux photovoltaïques, alliant confort et maîtrise des consommations.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour celles et ceux qui recherchent une maison alliant emplacement d'exception, volumes généreux et qualité de vie.

À visiter sans tarder.

Visite virtuelle sur demande

140.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-23 15:42:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	831 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2030€

Photos du bien



