



APPARTEMENT T2 - NON MEUBLÉ - 41.47 m² - PARKING - CAVE - MAZADES

Toulouse 31200

642 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 578 € Honoraires

charges locataires: 539.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.41 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT T2 - NON MEUBLÉ - 41.47 m² - PARKING - CAVE -

MAZADES

Notre agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter ce superbe T2 non meublé de 41.47m² idéalement situé dans le cœur du quartier des Minimes à Toulouse.

Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux et d'une cuisine séparée et aménagée.

Côté nuit, vous trouverez une chambre spacieuse, une salle de bains et un WC séparé.

Le bien est complété par une cave qui se situe sur le même palier.

Parking en placement libre au sein de la résidence et garage à vélo.

Côté transports, le métro ligne B (Station Minimes) se trouve à 3minutes, le métro ligne A (Station Jean Jaurès) se trouve à 10min et la ligne de bus 29 (Arrêt Eglise Minimes) est à seulement 7min à pied.

Disponible immédiatement.

REF 1024

41.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	578
-------------------	-----

Provision sur charges	64
-----------------------	----

Conso Energ	212 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



