



## Maison/ bâtiment indépendant - Gambetta

PARIS 75020

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Maison/ bâtiment indépendant - Gambetta

Rue Boyer, sortie métro place Martin Nadaud.

Situé en fond de cour très charmante et au calme absolu, maison/ bâtiment indépendant d'env. 80 m2 loi Carrez (99 m2) au sol comprenant :

- au premier niveau un logement d'env. 39 m2 (58,50 m2 au sol) avec entrée, spacieux séjour, cuisine séparée, salle de douche, wc séparé, à l'étage combles aménagées

- au rez de chaussée 3 remises dont une type atelier d'env. 40 m2 au total

Travaux à prévoir.

Très rare à la vente dans le quartier.

Bien proposé par votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	1069 €
Date ERP	2026-04-20 02:27:56
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	407 kWh/m2 par an
Conso Energ	774.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3750€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



