



Appartement L Hay Les Roses 4 pièces 64 m2

L HAY LES ROSES 94240

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement L Hay Les Roses 4 pièces 64 m2

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier l'Haÿ-les-Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité un appartement de 4 pièces, idéalement situé en plein coeur de ville, dans une résidence de standing, paisible et récemment ravalée.

Cet appartement traversant et baigné de lumière comprend une entrée avec rangement, une cuisine indépendante avec cellier, une salle de bain-wc avec fenêtre, un séjour double avec balcon, deux chambres. En complément, une cave en sous-sol et un parking libre dans la résidence viennent parfaire ce bien. Une opportunité unique à ne pas laisser passer. L'appartement se situe à 13mn en bus du Métro 14.

RER B bourg la reine à 15 mn en BUS.

Accès direct au bus : 172,192,286,193,186 au pied de la résidence.

64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2797 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-21 10:45:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€

Photos du bien



