



## Appartement Evry Courcouronnes 3 pièce(s) 62.79 m<sup>2</sup>

EVRY COURCOURONNES 91000

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 660 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Appartement Evry Courcouronnes 3 pièce(s) 62.79 m<sup>2</sup>

Situé dans une résidence calme à 10 ' à pied du RER D (gare du bras-de fer) ,  
cet appartement sans vis à vis comprend :

- une entrée, un salon- séjour avec balcon, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et wc.

Ce bien dispose également d'une cave et d'un box fermé.

Vous souhaitez en savoir plus ?

Notre équipe est à votre écoute .

62.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	909
Charges annuelles (ALUR)	1997.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-04-12 19:51:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	336.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	340.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2440€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



