



Maison 5 pièce(s) 160 m² sur un terrain de 484m² à Veneux-les-Sablons

VENEUX LES SABLONS 77250

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 5 pièce(s) 160 m² sur un terrain de 484m² à Veneux-les-Sablons

Veneux-les-Sablons Élegante maison familiale de 160 m² à deux pas de la gare

Dans un environnement privilégié, à proximité immédiate de la gare et des commerces, découvrez cette superbe maison de 160 m² offrant des prestations de qualité et de beaux volumes.

Implantée sur un terrain de 484 m², elle se distingue par une magnifique pièce de vie de 65 m², baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, idéale pour recevoir famille et amis.

La maison propose également :

Quatre chambres confortables, une cuisine fonctionnelle et conviviale, une buanderie, Une salle de bains, une salle d'eau et deux wc.

Une grande terrasse de 31 m² à l'étage.

Le jardin, agréable et facile d'entretien, constitue un véritable espace de détente avec une piscine.

Atouts majeurs :

- Emplacement recherché
- Luminosité exceptionnelle
- Volumes généreux
- Accès rapide à Paris

Quartier calme, en impasse sur la commune de Veneux-les-Sablons

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06.88.85.05.05 Damien HARULT

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-04-29 10:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m ² par an
Conso Energ	181 kWh/m ² par an
Surface terrain	484 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€

Photos du bien



