



Immeuble de rapport loué / Rentabilité immédiate / Toulouse

TOULOUSE 31100

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Immeuble de rapport loué / Rentabilité immédiate / Toulouse

Situé à Toulouse, à proximité immédiate du tramway Déodat de Séverac et du métro Fontaine Lestang (moins de 5 minutes à pied), cet immeuble de rapport en monopropriété constitue une opportunité d'investissement clé en main.

Développé sur 4 lots entièrement loués en meublé, l'ensemble génère des revenus locatifs immédiats sans vacance :

* 3 appartements (RDC, 1er, 2 étage)

* 1 chartreuse indépendante en fond de cour

Revenus locatifs mensuels :

* Appartement 1 : 525 € + 45 €

* Appartement 2 : 590 € + 60 €

* Appartement 3 : 573 € + 32 €

* Chartreuse : 560 € + 60 €

* Total loyers hors charges : 2 248 € / mois

* Soit 26 976 € / an

Caractéristiques techniques :

- * Immeuble entièrement électrique
- * Compteurs Linky individuels
- * Compteur d'eau avec défalqueurs

Proposé au prix de 430 000 € HAI, cet ensemble offre une rentabilité immédiate.
Emplacement recherché, proche transports, commerces et bassins d'emploi.
Un produit rare sur le secteur, idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser un placement avec revenus locatifs existants.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

153 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès tramway	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-06 20:51:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Surface terrain	134 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3€ et 4520€

Photos du bien



