



Maison Ancienne rénovée 3 Chambres + Bureau et terrain de 370 m² - 69840 CHENAS

CHENAS 69840

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Ancienne rénovée 3 Chambres + Bureau et terrain de 370 m² - 69840 CHENAS

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Une Maison de Charme au Coeur des Crus du Beaujolais

À seulement 12 minutes au nord de Belleville-en-Beaujolais et 20 minutes au sud de Mâcon, découvrez une pépité nichée dans un cadre enchanteur. Située dans un hameau paisible d'une ravissante commune des Crus du Beaujolais, cette maison ancienne rénovée a tout pour séduire les amateurs de tranquillité et de beaux paysages.

Dès l'entrée, le charme opère. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une spacieuse pièce à vivre d'environ 40 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un coin salle à manger convivial, donne directement sur une terrasse où vous pourrez profiter des douces journées ensoleillées. Ce niveau comprend également une chaufferie/buanderie, des toilettes indépendantes et une cave.

À l'étage, le confort continue avec un grand salon indépendant, parfait pour vos moments de détente. Deux chambres s'y trouvent, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Un bureau et une salle de bains complètent cet étage, idéal pour accueillir famille et amis. Enfin, sous les combles, une grande chambre mansardée ajoute une touche cosy à ce bien.

Côté pratique, la maison dispose également d'un carport pour abriter votre véhicule et d'un atelier pour les bricoleurs ou les amateurs de DIY. Le tout est implanté sur un terrain clos de 370 m², joliment arboré, offrant un véritable écrin de verdure.

Avec sa vue imprenable sur le vignoble et le village environnant, cette maison est bien plus qu'un simple lieu de vie : c'est un véritable havre de paix. Son emplacement privilégié, au coeur d'un environnement calme et verdoyant, en fait un bien rare qui séduira les amoureux de la nature et des paysages authentiques.

Que vous cherchiez une résidence principale ou une maison de vacances pour vous évader du tumulte quotidien, cette propriété a tout pour plaire. Alors, prêt à succomber au charme du Beaujolais ?

137 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-08 16:31:58

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	
------------------------------------	--

123 kWh/m2 par an

Conso Energ	
-------------	--

113 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence	
----------------------	--

Cachet - 3 Chambre + Bureau + Vue - Calme - Grande pièce à vivre

Surface terrain	
-----------------	--

370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 07/01/2021

Photos du bien





