



Fonds de commerce - Centre-ville de Mâcon

MACON 71000

99 500 € *

* 99 500 € honoraires inclus

88 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Fonds de commerce - Centre-ville de Mâcon

RARE OPPORTUNITE - Fonds de commerce idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Mâcon, ce bien rare sur le marché dispose d'une surface de 74,20 m², comprenant 3 pièces, et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre construit dans les années 1850 environ. Le local est en bon état général et bénéficie au 1er niveau d'une cuisine aménagée et équipée professionnellement et d'une salle de restaurant. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Ce fonds de commerce est également équipé de deux caves et d'une terrasse, offrant un espace extérieur agréable.

La localisation est parfaite, en plein coeur des commerces et à proximité immédiate de plusieurs points d'intérêt tels que des restaurants, préfecture, tribunal, etc... Les transports en commun sont également à proximité, avec un accès au bus en 1 minute et à la gare en 5 minutes.

Ce bien est proposé au prix de 99 500 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON.

74.2 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	CFE 660
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	230 €
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

