



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 20,75 M²

Villejuif 94800

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 20,75 M²

À vendre à Villejuif, ce charmant appartement de 2 pièces est idéal pour un investissement locatif. En effet, situé au 1er étage sur 2, le bien a été entièrement refait (mur, sol, cuisine toute équipée, salle d'eau, etc) et il offre une surface de 20,75 m² avec une chambre confortable semie séparée de la pièce principal. Le chauffage est individuel et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique, à la charges donc du locataire.

Côté commodités, d'une localisation pratique avec la station de métro 7 Paul Vaillant Couturier située seulement à 3-4min à pied, proche du centre-ville et de tous les commerces de proximité (Monoprix, Franprix, Au Bureau, boulangerie, boucherie, laverie etc..)

Offert à 180 000€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un pied-à-terre pratique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

20.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	330 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1935
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1160 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien

