



## Maison centre-ville d'Orthez.

ORTHEZ 64300

**166 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison centre-ville d'Orthez.

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER !

Idéalement située à proximité de toutes les commodités à pieds dans un quartier résidentiel et calme. Construite fin des années 60 sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup> plate et clôturée, des travaux sont à prévoir pour cette maison de plus de 120 m<sup>2</sup> habitables qui offre un beau potentiel.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

123.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction

1968

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

---

Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-04-29 14:54:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	328 kWh/m2 par an
Conso Energ	349 kWh/m2 par an
Surface terrain	601 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3740€ et 5110€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



