



Coup de Coeur ! Rare !

SOISSONS 02200

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Coup de Coeur ! Rare !

Superbe potentiel pour cette authentique maison en pierre, couverte en ardoises, idéalement située à seulement 5 minutes de Soissons sur l'axe de Reims.

Un bien rare sur le marché, niché sur un magnifique terrain clos de murs de presque 2000m², offrant charme, intimité et nombreuses possibilités d'aménagement.

Édifiée sur deux niveaux, cette bâtisse pleine de caractère séduira les amoureux de belles pierres et les passionnés de rénovation. Elle ne demande qu'à être réhabilitée pour retrouver toute sa splendeur d'antan et devenir une propriété de caractère unique.

Les fenêtres en double vitrage ont déjà été remplacées et l'installation électrique est en bon état. Des travaux de rénovation restent à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien d'exception.

Un produit rare, plein de cachet, à découvrir sans tarder. Coup de coeur assuré pour les amateurs d'authenticité et de beaux projets.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Soissons !

118 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6

Date ERP	2026-03-23 21:32:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	434 kWh/m2 par an
Conso Energ	428 kWh/m2 par an
Surface terrain	1915 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6350€ et 8640€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



