



Appartement 3 pièces vue mer - Terrasse plein sud - Parking + cave

GRASSE 06130

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-
SARTOUX**

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Appartement 3 pièces vue mer - Terrasse plein sud - Parking + cave

Vue mer, terrasse plein sud et calme absolu!

C'est ce que vous offre cet appartement 3 pièces situé sur les hauteurs de Grasse - secteur Magagnosc / Saint-Mathieu.

Au 6ème étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, ce bien de 65,78 m² profite d'une belle luminosité grâce à son exposition plein sud.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour agréable et lumineux, ouvert sur une terrasse de 24 m², véritable pièce de vie extérieure, idéale pour vos moments de détente face à la mer.

L'appartement propose également une cuisine aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Entièrement refait à neuf, sans vis-à-vis, il offre un cadre de vie paisible et recherché, à proximité des commodités.

Les + :

Place de parking privative

Cave

Vue mer dégagée
Étage élevé
Luminosité toute la journée
Appartement clé en main

Côté confort :
Chauffage collectif par pompe à chaleur
Eau chaude collective
Résidence calme et bien entretenue

À deux pas des écoles, commerces et services

Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie privilégié, que ce soit en résidence principale ou en investissement.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Mouans-Sartoux pour organiser une visite!

65.78 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-27 18:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Conso Energ	223.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



