



## Appartement à rénover de 3 pièces de 19 m<sup>2</sup>

Paris 75009

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Appartement à rénover de 3 pièces de 19 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un appartement à rénover (réunion de 3 chambres de services) idéalement situé rue Richer.

Il se trouve au 5<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur dans une copropriété avec gardien bien tenue construite en 1850.

Il se compose de 3 pièces / chambres de service (avec chacune un vélux) réunies pour former une seule unité comprenant : une chambre, un salon, une cuisine avec douche.

WC commun sur le palier

Les pièces forment une surface de 14,67 m<sup>2</sup> Carrez et 31,68 m<sup>2</sup> au sol.

Deux petits débarras sur le palier complètent ce bien.

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

Logement à consommation énergétique excessive

20 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 725 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage  | 5                             |
| Dernier étage  | Oui                           |
| Nombre étages  | 5                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 1850                          |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 496 €                         |

## Bilan énergétique

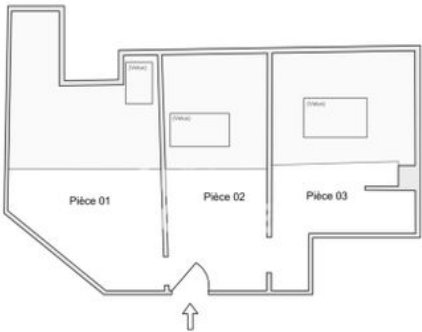
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1250€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



Croquis d'identification des pièces, croquis non coté, Ce croquis ne peut pas être utilisé pour un autre usage.



