



## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - QUARTIER JEAN BAFFIER

Spécial investisseur, proche des écoles et des commerces, au calme ;

Ensemble immobilier comprenant

- Au rez-de-chaussée un studio composé d'une pièce à vivre, cuisine et salle d'eau-wc

- A l'étage un appartement type III composé d'une entrée, pièce à vivre avec cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc.

(menuiserie pvc double vitrage).

Appartements actuellement loués.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-22 21:54:49
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80