GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUILLY PLAISANCE 93360

Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 34.30 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 2 pièce(s) 34.30 m2

A 10 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans un environnement qualitatif et calme, venez découvrir ce charmant 2 pièces, traversant en rdc surélevé, d'environ 34 m², avec accès à un jardin d'environ 40 m² , composé d'une entrée, d'une cuisine équipée et ouverte sur un beau séjour, une chambre avec grand dressing , une salle d'eau avec wc.
Une grande cave saine (avec électricité) vient compléter ce beau bien.
Proche de toutes les commodités, commerces, transports, bord de marne.
Double vitrage, chauffage individuel électrique, qualité de vie assurée.
Idéal 1er achat, investisseur, ou profession libérale.
A ne pas manquer!!

34.3 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Surface séjour	16.54 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an

Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien