



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,76 M²

Cachan 94230

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,76 M²

Superbe duplex 4 pièces avec mezzanine – Aux portes du centre-ville de Cachan

Idéalement situé à la limite du centre-ville de Cachan, rue Étienne Dolet, cet élégant duplex de 4 pièces offre un cadre de vie recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Vous serez à seulement quelques pas de l'école primaire du Coteau, ainsi que des enseignes Auchan, Carrefour Market et de toutes les commodités du quotidien. Les transports sont facilement accessibles, avec le RER B et la future ligne 15 du métro à environ 15 minutes.

Au sein d'une résidence moderne de 2016, sécurisée et de très bon standing, ce bien lumineux se développe sur deux niveaux :

Au premier niveau :

- Une entrée avec rangements
- Deux chambres confortables
- Une grande salle d'eau avec WC
- Une magnifique pièce de vie avec séjour cathédrale, offrant de beaux volumes et une double exposition
- Une cuisine ouverte avec accès à un balcon
- Une terrasse accessible depuis le séjour, idéale pour vos moments de détente

À l'étage :

- Une mezzanine aménagée en espace bureau, parfaite pour le télétravail
- Une troisième chambre parentale avec sa salle d'eau privative et WC

Ce bien séduit par sa luminosité, ses volumes atypiques et ses espaces extérieurs agréables.

Performance énergétique : DPE C

Un appartement rare sur le secteur, alliant confort moderne, emplacement privilégié et qualité de vie.

À visiter sans tarder !

84.76 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	158
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4140 €

Photos du bien







