



Charmant deux pièces au dernier étage - lumineux et au calme

PARIS 75012

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant deux pièces au dernier étage - lumineux et au calme

Idéalement situé rue Élixa Lemonnier, à deux pas du métro Dugommier, découvrez ce charmant deux pièces à rénover, niché au 5ème et dernier étage sur cour d'un immeuble ancien parfaitement entretenu.

Traversant et agencé en étoile, cet appartement offre un fort potentiel après travaux avec tout le charme de l'ancien et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

D'une surface de 27 m² Carrez (30 m² au sol parfaitement utilisable), il bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate des commerces et des transports.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	88 €
Prestations / charges	Entretien communs / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-04 12:31:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	630 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



