



Trois pièces en étage très élevé - Vue dégagée - Lumineux et paisible

PARIS 75012

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Trois pièces en étage très élevé - Vue dégagée - Lumineux et paisible

À deux pas du métro Bel Air et de la Coulée Verte, découvrez ce superbe appartement traversant 3 pièces situé au 12ème étage avec ascenseur d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue avec gardien.

En excellent état, ce bien offre une distribution idéale : une entrée, un vaste séjour baigné de lumière de 30 m² exposé Sud et Ouest ouvrant sur un agréable balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que deux chambres au calme donnant accès à un second grand balcon. Une salle d'eau et des WC séparés complètent l'ensemble.

Vous serez séduit par sa luminosité exceptionnelle, sa vue entièrement dégagée et son environnement calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et des transports.

Une cave accompagne ce bien. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking à 20.000€.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Sud |
| Etage | 12 |
| Nombre étages | 13 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 260 € |
| Prestations / charges | Chauffage / Eau chaude et froide / Ascenseur / Gardien |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 148 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-03-27 13:41:45 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 263 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



