



Maison 4 pièces à vendre à Laon - Réf. 245 - 125 000

LAON 02000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison 4 pièces à vendre à Laon - Réf. 245 - 125 000

Guy Hoquet LAON vous propose cette maison rare sur le marché, située à Laon, France. Cette maison de 94 m² comprend un salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres, un salle d'eau et un local professionnelle de 23 m² avec WC (possibilité de transformer pour faire une chambre en rdc)
Le terrain de 217 m² offre un espace extérieur agréable avec terrasse.

Vous bénéficierez d'un environnement pratique avec plusieurs écoles à proximité, telles que l'École maternelle de La Cité, l'École primaire Bois de Breuil, l'École maternelle Moulin Roux, l'École maternelle Saint-Exupéry et l'École primaire Saint-Exupéry.

Cette maison est une opportunité rare sur le marché, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

22 m²

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	164.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	217 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€

Photos du bien



