



Maison Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 39 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 39 m2

Dans petit quartier pavillonnaire du centre-ville, à 8mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois et à 10mn à pied du METRO11. À vendre à Rosny-sous-Bois, cette charmante maison 2 pièces de 39 m² est idéale pour une personne seule ou un couple. Avec une entrée, une cuisine, une chambre, un espace de vie accueillant ainsi qu'une salle d'eau avec wc, elle offre un cadre de vie confortable. Le sous-sol total bétonné permet un stockage important. Le chauffage central assure un confort optimal. Terrasse et jardin ensoleillés. Double vitrage et isolation grenier faits en 2022. Chaudière Viessmann 2011. Exclu d'obligation de DPE car moins de 40m².

Les commodités ne manquent pas : commerces du centre-ville à 300 mètres, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Les écoles, comme l'école primaire Simone Veil, sont facilement accessibles à pied.

Profitez également des espaces verts avec le Parc Jean Decesari à seulement 10 minutes de marche.

Prix : 278 000€. Ne manquez pas cette opportunité !

38.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1912
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	200 m2

Photos du bien





