



□ Maison de caractère datant de 1662 avec jardin de curé □

Carcassonne 11000

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

□ Maison de caractère datant de 1662 avec jardin de curé □

Laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette demeure d'exception, datant de 1662, à 20 mn de Carcassonne direction Toulouse .

d'une surface de 226 m² environ , idéale pour une grande famille, ou chambres d'hôtes , ou évènementiel. Vous y découvrirez 5 belles chambres spacieuses, vaste séjour de 60 m² cuisine 22m² environ superbe pergola avec une vue exceptionnelle et imprenable idéale pour des déjeuners à l'ombre

deux salles de bain : un magnifique jardin de curé intime arboré et paysagé

Située dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités et des transports, cette maison conjugue parfaitement qualité de vie et praticité. elle offre également une possibilités d'un gîte indépendant avec accès direct sur le jardin

Une demeure pleine d'âme avec éléments d'époque préservés rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

□ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer.

210 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	356 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4120€ au 01/01/2021

Photos du bien





