



2 pièces Goncourt

PARIS 75011

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

2 pièces Goncourt

Guy Hoquet Paris 10 vous propose en exclusivité ce 2 pièces de 25 m², idéalement situé au pied du métro Goncourt, au sein d'une petite copropriété bien entretenue.

Situé au 2e étage sur cour, cet appartement au calme offre un fort potentiel. Il se compose d'une cuisine séparée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, permettant de repenser entièrement les volumes. Toilettes et salle d'eau sont situés dans l'appartement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin d'en faire un bien à votre image, avec la possibilité de le transformer en grand studio.

A visiter sans tarder! Contactez-nous afin d'organiser une visite.

25.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€

Photos du bien

